ACTA No.02		
NOMBRE DEL COMITÉ O DE LA REUNIÓN: COMITÉ OBRA MELGAR		
CIUDAD Y FECHA: 20/11/2023	**HORA INICIO:** 09:00	**HORA FIN:** 11:20
LUGAR Y/O ENLACE: Oficina de contratación	**DIRECCIÓN GENERAL / REGIONAL / CENTRO** Regional Tolima- Centro de Comercio y Servicios	

AGENDA O PUNTOS PARA DESARROLLAR:

1. Saludo
2. Revisión Acta de Mayores y menores cantidades y justificación de los imprevistos expuestos por el contratista
3. Revisión del presupuesto- Adición.
4. Conclusiones
5. Compromisos

OBJETIVO(S) DE LA REUNIÓN: Realizar revisión del avance de las obras que se vienen ejecutando en la Escuela gastronómica y turística de Melgar, así mismo, revisar y avalar los imprevistos (acta mayores y menores cantidades) que se han generado en el transcurso de la obra.

DESARROLLO DE LA REUNIÓN

1. Se realizar el respectivo saludo, donde asisten el contratista Fabio Garzon Daza, supervisor Oscar Javier Peña, arquitecta Paola Morales, Líder proceso de contratación Helton Asmed Guaqueta y Apoyo administrativo de contratación Maria Alejandra Holguin

2. Se socializo y se justificó por parte del contratista los imprevistos que se han generado en el transcurso de la obra, con base al acta de mayores y menores cantidades los cuales fueron los siguientes:

ÍTEMS NO PREVISTOS	
8,1	Cerramiento provisional en lona verde h.=2,00 m: Es importante aislar la zona de ejecución de la obra, tanto visual como físicamente, con el fin de que los aprendices y comunidad escolar no transiten, ni interfieran físicamente e interactúen con los diferentes actores de la ejecución de la obra.
8,2	Suministro e instalación de malla electrosoldada para placa de piso: Es importante para la losa o placa de concreto incluirle un acero con malla electrosoldada, ya que esta inclusión se conoce como un "firme de concreto" y de esta forma, se le brinda resistencia al peso, además de firmeza y evitar que el concreto se agriete. Se hace de imperiosa necesidad reforzar la placa de piso o losa, ya que, sin este refuerzo, puede perder resistencia y volverse más vulnerable a daños por cargas estáticas o dinámicas, esto puede provocar deformaciones en el piso, reduciendo su vida útil y afectando su funcionalidad.
8,3	Limpieza y Lavada de cubierta existente parte inferior: Teniendo en cuenta que el tiempo de instalación de la cubierta data de hace aproximadamente más de dos años, se hace necesario aplicar un lavado general de la parte inferior de la teja pues esta se encuentra bastante sucia y presenta un aspecto negruzco objeto de partículas y agentes corrosivos por acciones climatológicas de vientos y exposición al aire libre de cada espacio cubierto.
8,4	Lijada y aplicación de anticorrosivo y pintura en esmalte a estructura metálica cubierta correas: Se visualiza en la estructura metálica de la cubierta un deterioro del color ya que la superficie se encuentra permanentemente expuesta a los efectos ofensivos del clima, procesos químicos, atmósferas corrosivas y desgaste natural presentando un aspecto degradado que hace necesario repintar con pintura de esmalte color blanco cada correa con el fin de dar un acabado satisfactorio a la vista y obtener una película uniforme y aceptable como acabado final. Adicionalmente al aplicar el anticorrosivo se alarga la vida útil de la estructura metálica.
8,5	SUMINISTRO Y APLICACIÓN SELLADO DE PAÑETE CON INVERCRIL y VINILO tipo 2 muro interior incluye resanes de superficies: Se hace necesario utilizar un sellado de los muros con selladores que son sustancias que se utilizarán como protección de las superficies antes de la aplicación de la pintura. Funcionan creando una barrera que impide que elementos externos como gases, aire, polvo entren a la superficie y la deterioren rápidamente. Con este sellado a base de Invercril para paredes no solo la pintura se aplica con mayor facilidad, sino que cualquier pequeña cavidad o hueco que haya en la pared quedará totalmente relleno y cerrado. Incremento de la impermeabilidad, sobre este sellado se aplicará una base de pintura tipo 2 para sellar completamente el muro y dejarlo listo para aplicar la pintura como acabado final.
8,6	SUMINISTRO Y APLICACIÓN SELLADO DE PAÑETE CON INVERCRIL y VINILO tipo 2 muros exteriores incluye resanes de superficie: Se hace necesario utilizar un sellado de los muros con selladores que son sustancias que se utilizarán como protección de las superficies antes de la aplicación de la pintura. Funcionan creando una barrera que impide que elementos externos como gases, aire, polvo entren a la superficie y la deterioren rápidamente. Con este sellado a base de Invercril para paredes no solo la pintura se aplica con mayor facilidad, sino que cualquier pequeña cavidad o hueco que haya en la pared quedará totalmente relleno y cerrado. Incremento de la impermeabilidad, sobre este sellado se aplicará una base de pintura tipo 2 para sellar completamente el muro y dejarlo listo para aplicar la pintura como acabado final.
8,7	Suministro e instalación de rejilla sumidero (0,60×0,60) con marco abatible metálico en ángulo de 1/18/1 1/2 y varilla en 1/2 incluye anticorrosivo: Sobre las zonas verdes y peatonales se encuentran unas cajas de aguas lluvias sin tapa lo que hace necesario colocar un objeto rígido formado por varillas o ángulos colocados de tal manera que generalmente sirven como tapa o rejilla para evitar que entre algo o como medida de seguridad para los transeúntes y así evitar caídas y lesiones.
8,8	Suministro e instalación de tapa registro de 15*15 cm: En cada espacio se encuentran unos registros de corte colocados a la vista presentando mal aspecto, por esto se hace necesario colocar una tapa plástica cuya función es permitir la inspección, cuando sea necesario y esconder el respectivo registro y caja a la vista.
8,9	Marco metálico en lamina Cold Roled Cal. 18 (incluye pintura y todos los elementos para su correcta instalación): Teniendo en cuenta que el ítem de carpintería metálica concerniente a las puertas no tiene contemplado el marco de la puerta que se colocará en el vano, empotrado a la pared, para mantener la apertura. Es la parte inmóvil de la

	puerta y tiene una función estética. Es metálico y el cual consta de travesaño superior que da soporte a la puerta y los laterales llamados largueros donde se fijan las bisagras y cerraduras. Es de imperioso suministro e instalación como complemento a las hojas de la puerta.
8,10	Modulo batiente para cada una de las puertas tipo persiana en lamina Cold Rolled Cal. 18 Cuerpo h: 30 cm similar a lo existente en las puertas: Al presentarse puertas de tamaños significativos que por su peso pueden presentar desmonte y desprendimiento del marco lateral o larguero se hace imperioso fabricar un módulo vertical tipo persiana adosado a la hoja principal con sistema batiente. El módulo se enmarca dentro del diseño que presentan las puertas existentes en la edificación, llevando el mismo lenguaje Arquitectónico.
8,11	Reforzamiento de 2 correas o perlines incluye platina, soldadura, chazos, tornillería y pintura: Teniendo en cuenta que, en los esquineros de la cubierta y parte intermedia, han fallado estructuralmente las correas pues presentan debilitamiento que hacen que la teja presente alaveo inferior se hace necesario reforzar la misma implementado platinas, chazos y tornillos que la fijen firmemente y levanten la teja nivelando las superficies.
8,12	Suministro e instalación de cable No 12 AWG (7 hilos) en 3 líneas de diferentes colores para complementar circuito al tablero general: Teniendo en cuenta que los puntos de salidas eléctricas están estructurados presupuestalmente en una longitud máxima de un metro de alambrado general, se hace imperioso complementar en cable el trayecto hasta la caja de circuitos como fuente de alimentación para lograr la energización debida, esto se realiza como complemento de la actividad.
8,13	Suministro e instalación de cable No 14 AWG (7 hilos) en 3 líneas de diferentes colores para complementar circuito al tablero general: Teniendo en cuenta que los puntos de salidas eléctricas están estructurados presupuestalmente en una longitud máxima de un metro de alambrado general, se hace imperioso complementar en cable el trayecto hasta la caja de circuitos como fuente de alimentación para lograr la energización debida, esto se realiza como complemento de la actividad.
8,14	Bordillo en concreto para remate anden: Para dar estabilidad a la placa de concreto del andén sobre el nivel de terreno, se deberá construir en concreto un bordillo que sirva de remate y adherencia a la placa.
8,15	CIELO RASO SUSPENDIDO EN SUPERBOARD de 4 m.m. (Perfilería metálica Cal. 24-26, estructura). Incluye estuco, pintura tipo 2, malla, cinta y todos los elementos necesarios para su correcta instalación en espacio de residuos orgánicos aprovechables, en espacio de residuos peligrosos y espacio de sustancias químicas para cumplir normas ambientales: Se deberá instalar cielo raso como medida de asepsia y control térmico para cumplir la norma respectiva, así mismo para mejorar la estética interior en la zona de residuos orgánicos aprovechables, en la zona de residuos peligrosos y en el cuarto de sustancias químicas, actividad que tiene por finalidad la conservación para un ambiente sano, seguro y ecológicamente equilibrado.
8,16	Pintura Epoxica de dos componentes para interiores en piso, textura lisa de altas prestaciones, color gris en espacio de residuos orgánicos aprovechables, en espacio de residuos peligrosos y espacio de sustancias químicas, incluye demarcación y todos los elementos necesarios para su correcta aplicación. Para cumplir normas Ambientales se deberá aplicar en cada espacio Pintura Epoxica con su respectiva línea de demarcación en color diferente al piso, actividad que tiene por finalidad la conservación para un ambiente sano, seguro y ecológicamente equilibrado.
8,17	Señalizacion en lamina acrilica con espesor de 5 mm y grabado en laser y cinta doble faz, teniendo en cuenta normatividad con las siguientes caracteristicas: RESIDUOS APROVECHABLES: 15 cm de Ancho X 30 cm Largo: BLANCO (Letra en Negro): 1 RESIDUOS ORDINARIOS: 15 cm de Ancho X 30 cm Largo: NEGRO (Letra en Blanco): 1 RESIDUOS PELIGROSOS: 15 cm de Ancho X 30 cm Largo: ROJO (Letra en Blanco): 1 CUARTO DE ALMACENAMIENTO DE SUSTANCIAS QUÍMICAS: 30 cm de Ancho x 50 cm Largo: BLANCO (Letra en Negro) 1 CENTRO DE ACOPIO DE RESIDUOS: 30 cm de Ancho x 50 cm Largo: BLANCO (Letra en Negro): 1
8,18	Suministro e instalacion tuberia EMT de 1/2 para instalacion lamparas incluye todos los elementos y accesorios para su correcta instalación

3. Una vez revisados los ítems se verifico el presupuesto y que la adición requerida no exceda de lo disponible.

CONCLUSIONES

1. Se efectuará la adición por un valor de $ 23.891.260,08, aprobada por el Supervisor del contrato, con el visto bueno de la arquitecta Paola Morales, quien está apoyando el proceso de supervisión. *de acuerdo con: A*cta de mayores y menores cantidades e ítems no previstos **(ACTA No. 2)**

2. Teniendo en cuenta que el SENA a la fecha cuenta con el certificado de disponibilidad presupuestal, por valor de OCHENTA Y DOS MILLONES CIENTO TRECE MIL PESOS M/CTE $ 82.000.113.00, así de acuerdo con la presente justificación se requiere ajustar el valor a adicionar en esta cuantía lo cual se refleja en los productos a entregar los cuales se segregan en ítems y cantidades en la respectiva JUSTIFICACION FINANCIERA - JURIDICA que se discrimina.

3. Teniendo en cuenta la necesidad de contratar la terminación de las obras de construcción del cuarto para el almacenamiento de los residuos sólidos y peligrosos, y del cuarto de almacenamiento de sustancias químicas de la escuela gastronómica y turística de melgar del centro de comercio y servicios del Sena regional TOLIMA, se deben realizar actividades adicionales para el cumplimiento del propósito, para lo cual se presenta justificación financiera-Jurídica, con el fin de garantizar la culminación del objeto del proyecto.

COMPROMISOS

ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA
1. Queda como compromiso para el contratista remitir la cotización de las actividades adicionales que se tienen previstas desarrollar en la obra.	Contratista – Fabio Garzon Daza	22/11/2023
2. Remitir solicitud de adición al subdirector, con el fin de realizar todo el proceso administrativo.	Supervisor -Oscar Javier Peña	24/11/2023

ASISTENTES: (Incorporar registro de asistencia)

Nota: Puede incluirse imagen o captura de pantalla de los asistentes, si se trata de una reunión virtual o, de los asistentes que participan a través de una plataforma virtual.

REGISTRO DE ASISTENCIA Y APROBACIÓN DEL ACTA No-2 DEL DÍA 20 DEL MES DE Noviembre DEL AÑO 2023

OBJETIVO (S): Comité obra Melgar

No.	NOMBRES Y APELLIDOS	No. DOCUMENTO	PLANTA	CONTRATISTA	OTRO ¿CUAL?	DEPENDENCIA/ EMPRESA	CORREO ELECTRÓNICO	TELÉFONO/EXT. SENA	AUTORIZA GRABACIÓN	FIRMA O PARTICIPACIÓN VIRTUAL
1	Fabio Quevedo	19336660		X		Particular	fqquevedo@gmail.com		N/A	
2	Oscar J. Peña	93414482	✓			SENA C.C.y S.	OJPenac@sena	84403	N/A	
3	Paola Morales	65777898		X		Despacho Regional	pmorales@sena.edu.co		N/A	
4	Helton Gregorio Olarte	93354.630	X			Contratación con Sena Pal.	hgregorio@sena.edu.co	84280	N/A	
5	Maria Alejandra Holguin	1239639615		X		CCyS.	maholguinc@sena.		N. A	
6										
7										
8										
9										
10										
11										
12										
13										
14										

De acuerdo con La Ley 1581 de 2012, Protección de Datos Personales, el Servicio Nacional de Aprendizaje SENA, se compromete a garantizar la seguridad y protección de los datos personales que se encuentran almacenados en este documento, y les dará el tratamiento correspondiente en cumplimiento de lo establecido legalmente.

Powered by CamScanner